

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

36-2-1-3-026088-2026

Дата присвоения номера: 05.06.2026 09:22:39

Дата утверждения заключения экспертизы 04.06.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Беляев Александр Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РФ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРИСОГЛЕБСК,
УЛ. ПРОСТОРНАЯ 4А, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:04:0102053:267

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия
проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР № 1"

ОГРН: 1223500004562

ИНН: 3525478811

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, Г.О. ГОРОД ВОЛОГДА, Г. ВОЛОГДА, УЛ. ПОСЕЛКОВАЯ, Д. 15, ПОМЕЩ. 43,44,45

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП"

ОГРН: 1133668053199

ИНН: 3664130500

КПП: 365201001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Лискинский р-н, г Лиски, пр-кт Ленина, д 43Б, офис 1

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ на проведение негосударственной экспертизы от 21.04.2026 № 55/309, ООО Специализированный застройщик «БМ-ГРУПП»

2. Договор на осуществление предварительной проверки отдельных разделов проектной документации и результатов отдельных видов инженерных изысканий и последующее проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 21.04.2026 № 55/309, заключен между ООО «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР №1» и ООО Специализированный застройщик «БМ-ГРУПП»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Уведомление о рассмотрении заключения государственной историко-культурной экспертизы, АКТ государственной историко-культурной экспертизы от 05.05.2026 № 71-11/1781, Управление по охране объектов культурного наследия Воронежской области

2. Градостроительный план земельного участка от 26.11.2025 № РФ-36-2-33-0-00-2025-0051-0, подготовлен Биль Ю.А., начальником отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

3. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр" от 01.06.2026 № 20789854, филиал ПАО "Россети Центр" - "Воронежэнерго"

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.04.2026 № 41, МУП "Вода"

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 22.04.2026 № 5, МУП "Очистные сооружения" Борисоглебского городского округа Воронежской области

6. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.05.2026 № 1, ООО Специализированный Застройщик "БМ-ГРУПП"

7. Технические требования и условия в целях реконструкции существующего линейного объекта в связи с планируемым строительством объекта капитального строительства от 04.03.2026 № б/н, МУП "Очистные сооружения" Борисоглебского городского округа Воронежской области

8. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 30.03.2026 № СЗИ-РПД/888-47/03/03, утверждено ООО "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ" директором Конкиным И.А.

9. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 24.06.2025 № 7715933801-20250624-1254, НОПРИЗ

10. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21.05.2026 № б/н, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области (Воронежский сектор)

11. Разрешение на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитутов с целью размещения Объектов от 28.05.2026 № 21, Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

12. Постановление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 17.07.2025 № 2053, Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

13. Технические условия на благоустройство территории объекта от 30.04.2026 № 429, Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта Администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

14. Соглашение о реконструкции распределительного подземного стального газопровода от 13.05.2026 № ВОГ400624, заключено между ОАО "Газпром газораспределение Воронеж" и ООО Специализированный застройщик "БМ-ГРУПП Черноземье"

15. Технические требования на реконструкцию газопровода от 29.04.2026 № ВОГ029584, ОАО "Газпром газораспределение Воронеж"

16. Согласование генерального плана от 14.04.2026 № 33-11/3400, Администрация Борисоглебского городского округа Воронежской области

17. Согласование приаэродромной территории от 29.05.2026 № 376, в/ч 67976

18. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

19. Проектная документация (32 документ(ов) - 35 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ: РФ, ВОРОНЕЖСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БОРИСОГЛЕБСК, УЛ. ПРОСТОРНАЯ 4А, ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 36:04:0102053:267

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная, 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102053:267.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Дом 1

Адрес объекта капитального строительства: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная, 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102053:267

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м²	576,1
Количество квартир, в том числе	шт	70
Студия	шт	9
1-комнатная	шт	17
2-комнатная евро	шт	27
2-комнатная	шт	8
3-комнатная евро	шт	9
Общая площадь здания	м²	4298,41

Жилая площадь квартир	м ²	1610,73
Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	2920,61
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м ²	3235,28
Этажность	-	9
Количество этажей	-	9
Строительный объем	м ³	13574,07
выше 0,000	м ³	12343,37
ниже 0,000	м ³	1230,7
Высота здания (пожарно-техническая)	м	25,51
Высота здания (архитектурная)	м	32,02

Наименование объекта капитального строительства: Дом 2

Адрес объекта капитального строительства: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная, 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102053:267

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1114,60
Количество квартир, в том числе	шт	124
Студия	шт	9
1-комнатная	шт	25
2-комнатная евро	шт	39
2-комнатная	шт	18
3-комнатная евро	шт	25
4-комнатная евро	шт	8
Общая площадь здания	м ²	8524,33
Жилая площадь квартир	м ²	3306,49
Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	5770,33
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м ²	6350,26
Этажность	-	9
Количество этажей	-	9
Строительный объем	м ³	32130,14
выше 0,000	м ³	29768,68
ниже 0,000	м ³	2361,46
Высота здания (пожарно-техническая)	м	25,79
Высота здания (архитектурная)	м	32,27

Наименование объекта капитального строительства: Дом 3

Адрес объекта капитального строительства: Воронежская область, г. Борисоглебск, ул. Просторная, 4а, земельный участок с кадастровым номером 36:04:0102053:267

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 01.02.001.004

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь застройки	м ²	1114,60
Количество квартир, в том числе	шт	123
1-комнатная	шт	33
2-комнатная евро	шт	38
2-комнатная	шт	18

3-комнатная евро	шт	34
Общая площадь здания	м ²	8524,33
Жилая площадь квартир	м ²	3227,37
Площадь квартир (без учета лоджий)	м ²	5790,31
Общая площадь квартир (с учетом лоджий без понижающего коэффициента)	м ²	6365,20
Этажность	-	9
Количество этажей	-	9
Строительный объем	м ³	32130,14
выше 0,000	м ³	29768,68
ниже 0,000	м ³	2361,46
Высота здания (пожарно-техническая)	м	25,77
Высота здания (архитектурная)	м	32,23

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ"

ОГРН: 1127746684890

ИНН: 7715933801

КПП: 352501001

Место нахождения и адрес: Россия, Вологодская область, г Вологда, ул Зосимовская, д 13А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства от 30.03.2026 № СЗИ-РПД/888-47/03/03, утверждено ООО "СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ" директором Конкиным И.А.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 26.11.2025 № РФ-36-2-33-0-00-2025-0051-0, подготовлен Биль Ю.А., начальником отдела архитектуры администрации Борисоглебского городского округа Воронежской области

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для присоединения к электрическим сетям ПАО "Россети Центр" от 01.06.2026 № 20789854, филиал ПАО "Россети Центр" - "Воронежэнерго"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 23.04.2026 № 41, МУП "Вода"

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 22.04.2026 № 5, МУП "Очистные сооружения" Борисоглебского городского округа Воронежской области

4. Технические условия на подключение к системе теплоснабжения от 26.05.2026 № 1, ООО Специализированный Застройщик "БМ-ГРУПП"

5. Технические требования и условия в целях реконструкции существующего линейного объекта в связи с планируемым строительством объекта капитального строительства от 04.03.2026 № б/н, МУП "Очистные сооружения" Борисоглебского городского округа Воронежской области

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

36:04:0102053:267

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ЧЕРНОЗЕМЬЕ"

ОГРН: 1253600018011

ИНН: 3604086278

КПП: 360401001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Борисоглебский р-н, г Борисоглебск, ул Первомайская, д 62

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	07.04.2026	Индивидуальный предприниматель: Ягодкин Сергей Анатольевич ОГРНИП: 306366225700016 Адрес: 394000, Воронежская область, г Воронеж
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	19.05.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, г Воронеж, Московский пр-кт, д 53, офис 503
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации	02.04.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ"

		ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, г Воронеж, Московский пр-кт, д 53, офис 503
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	31.03.2026	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНАЯ ГЕОДЕЗИЯ И ТОПОГРАФИЯ" ОГРН: 1033600077961 ИНН: 3666103981 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, г Воронеж, Московский пр-кт, д 53, офис 503

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Воронежская область, г. Борисоглебск.

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БМ-ГРУПП ЧЕРНОЗЕМЬЕ"

ОГРН: 1253600018011

ИНН: 3604086278

КПП: 360401001

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Борисоглебский р-н, г Борисоглебск, ул Первомайская, д 62

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 30.01.2026 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ "БМ-ГРУПП" Мозолиным С.А., согласовано ИП Ягодкиным С.А.

2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 30.01.2026 № б/н, утверждено генеральным директором ООО СЗ "БМ-ГРУПП" Мозолиным С.А., согласовано производственным директором ООО "Инженерная Геодезия и Топография" Ягодкиным С.А.

3. Задание на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.01.2026 № б/н, согласовано директором ООО "Инженерная геодезия и топография" В.В. Веселовым, утверждено генеральным директором ООО "СЗ "БМ-ГРУПП" С.А. Мозолиным

4. Задание на производство инженерно-экологических изысканий от 30.01.2026 № б/н, согласовано директором ООО "Инженерная геодезия и топография" В.В. Веселовым, утверждено генеральным директором ООО "СЗ "БМ-ГРУПП" С.А. Мозолиным

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа выполнения инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации от 30.01.2026 № б/н, утверждена ИП Ягодкиным С.А., согласована генеральным директором ООО СЗ "БМ-ГРУПП" Мозолиным С.А.

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 30.01.2026 № б/н, согласована генеральным директором ООО СЗ "БМ-ГРУПП" Мозолиным С.А., утверждена производственным директором ООО "Инженерная Геодезия и Топография" С.А. Ягодкиным

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 30.01.2026 № б/н, утверждена директором ООО "Инженерная геодезия и топография" В.В. Веселовым, согласована генеральным директором ООО "СЗ "БМ-ГРУПП" С.А. Мозолиным

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 30.01.2026 № б/н, утверждена директором ООО "Инженерная геодезия и топография" В.В. Веселовым, согласована генеральным директором ООО "СЗ "БМ-ГРУПП" С.А. Мозолиным

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	10-26_ИГДИ_отчет.pdf	pdf	CE214A25	10/26-ИГДИ от 07.04.2026 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
	10-26_ИГДИ_отчет.pdf.sig	sig	CD50BC48	
Инженерно-геологические изыскания				
1	10-1_26-ИГИ.Изм1.pdf	pdf	CED5FC42	10-1 /26-ИГИ от 19.05.2026 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно- геологических изысканий для подготовки проектной документации
	10-1_26-ИГИ.Изм1.pdf.sig	sig	27922478	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	10-26 ИГМИ.pdf	pdf	CF35265D	10/26-ИГМИ от 02.04.2026 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно- гидрометеорологических изысканий для подготовки проектной документации
	10-26 ИГМИ.pdf.sig	sig	7254EC6C	
Инженерно-экологические изыскания				
1	10-26 ИЭИ изм. 1.pdf	pdf	10691F8D	10/26-ИЭИ от 31.03.2026 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ по результатам инженерно- экологических изысканий для подготовки проектной документации
	10-26 ИЭИ изм. 1.pdf.sig	sig	F2AA460C	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	1.ПЗ.xml	xml	8B73598A	10-2026-ПЗ
	1.ПЗ.xml.sig	sig	3BA13179	Раздел 1. «Пояснительная записка»
Схема планировочной организации земельного участка				
1	2. ПЗУ.pdf	pdf	8941C80A	10-2026-ПЗУ
	2. ПЗУ.pdf.sig	sig	141829AD	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
Объемно-планировочные и архитектурные решения				
1	3.1 AP1.pdf	pdf	83258C84	10-2026-AP1
	3.1 AP1.pdf.sig	sig	D2E580FD	Раздел 3.1 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом 1.
2	3.2 AP2.pdf	pdf	DFB7F364	10-2026-AP2
	3.2 AP2.pdf.sig	sig	DEE7C711	Раздел 3.2 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом 2.
3	3.3 AP3.pdf	pdf	F23643B2	10-2026-AP3
	3.3 AP3.pdf.sig	sig	22A74727	Раздел 3.3 Объемно-планировочные и архитектурные решения. Дом 3.
Конструктивные решения				
1	4.1 KP1.pdf	pdf	5213F141	10-2026-KP1
	4.1 KP1.pdf.sig	sig	23172B81	Раздел 4.1. Конструктивные и объемно планировочные решения. Дом №1

	4.1 KP1.PP.pdf	pdf	4CE76928	10-2026-КР2 Раздел 4.2. Конструктивные и объемно планировочные решения. Дом №2
	4.1 KP1.PP.pdf.sig	sig	84713362	
2	4.2 KP2.pdf	pdf	F2023F3A	
	4.2 KP2.pdf.sig	sig	FB6DE440	
	4.2 KP2.PP.pdf	pdf	4ADB2AB5	
	4.2 KP2.PP.pdf.sig	sig	4FC4A23B	
3	4.3 KP3.pdf	pdf	759242C7	10-2026-КР3 Раздел 4.3. Конструктивные и объемно планировочные решения. Дом №3
	4.3 KP3.pdf.sig	sig	DF9B47EE	
	4.3 KP3.PP.pdf	pdf	C1050F59	
	4.3 KP3.PP.pdf.sig	sig	FE450F7B	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения				
Система электроснабжения				
1	5.1.1 ИОС1.1.pdf	pdf	FE0764A3	10-2026-ИОС 1.1
	5.1.1 ИОС1.1.pdf.sig	sig	24AED7DD	Подраздел 1.1 «Система электроснабжения»
2	5.1.2ИОС1.2.pdf	pdf	8404A3D3	10-2026-ИОС 1.2
	5.1.2ИОС1.2.pdf.sig	sig	07BF398F	Подраздел 1.2 «Система электроснабжения»
3	5.1.3 ИОС1.3.pdf	pdf	E9EB5FAD	10-2026-ИОС 1.3
	5.1.3 ИОС1.3.pdf.sig	sig	5B4F3BED	Подраздел 1.3 «Система электроснабжения»
Система водоснабжения				
1	5.2.1 ИОС 2.1.pdf	pdf	E8DED7A9	10-2026-ИОС 2.1
	5.2.1 ИОС 2.1.pdf.sig	sig	432038FE	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 1
2	5.2.2 ИОС 2.2.pdf	pdf	0D1A9CFC	10-2026-ИОС 2.2
	5.2.2 ИОС 2.2.pdf.sig	sig	6C38813B	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 2
3	5.2.3 ИОС 2.3.pdf	pdf	830A202E	10-2026-ИОС 2.3
	5.2.3 ИОС 2.3.pdf.sig	sig	8C6E3B68	Подраздел 2. «Система водоснабжения». Дом 3
Система водоотведения				
1	5.3.1 ИОС3.1.pdf	pdf	4EC6941F	10-2026-ИОС 3.1
	5.3.1 ИОС3.1.pdf.sig	sig	8915CEAC	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 1
2	5.3.2 ИОС3.2.pdf	pdf	612C3626	10-2026-ИОС 3.2
	5.3.2 ИОС3.2.pdf.sig	sig	26BE058E	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 2
3	5.3.3 ИОС3.3.pdf	pdf	683F7C8F	10-2026-ИОС 3.3
	5.3.3 ИОС3.3.pdf.sig	sig	CAA46825	Подраздел 3. «Система водоотведения». Дом 3
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	5.4.1 ИОС4.1.pdf	pdf	FB2B9A14	10-2026-ИОС4.1
	5.4.1 ИОС4.1.pdf.sig	sig	4A52B9F1	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Дом 1
2	5.4.2 ИОС4.2.pdf	pdf	859F2D5B	10-2026-ИОС4.2
	5.4.2 ИОС4.2.pdf.sig	sig	D91EFD86	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Дом 2
3	5.4.3 ИОС4.3.pdf	pdf	B44DF36D	10-2026-ИОС4.3
	5.4.3 ИОС4.3.pdf.sig	sig	B290D977	Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети». Дом 3
Сети связи				
1	5.5.1 ИОС5.1.pdf	pdf	87C20CCC	10-2026-ИОС5.1
	5.5.1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	8D5EAE34	Подраздел 5.1 «Сети связи»
2	5.5.2 ИОС5.2.pdf	pdf	63BABA87	10-2026-ИОС5.2
	5.5.2 ИОС5.2.pdf.sig	sig	2B7249E7	Подраздел 5.2 «Сети связи»
3	5.5.3 ИОС5.3.pdf	pdf	970CE561	10-2026-ИОС5.3
	5.5.3 ИОС5.3.pdf.sig	sig	0AEF4485	Подраздел 5.3 «Сети связи»
Проект организации строительства				
1	7. ПОС.pdf	pdf	60E08DAE	10-2026-ПОС
	7. ПОС.pdf.sig	sig	D0EFD6FA	Раздел 7. Проект организации строительства
Мероприятия по охране окружающей среды				
1	8. ООС.pdf	pdf	45563C67	10-2026-ООС
	8. ООС.pdf.sig	sig	C3B278B3	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	9.1 ПБ1.pdf	pdf	A8839547	10-2026-ПБ.1 Раздел 9.1 Мероприятия по обеспечению пожарной

	9.1 ПБ1.pdf.sig	sig	968135CA	безопасности. Дом 1.
2	9.2 ПБ2.pdf	pdf	71A50C11	10–2026-ПБ.2
	9.2 ПБ2.pdf.sig	sig	813350C0	Раздел 9.2 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом 2.
3	9.3 ПБ3.pdf	pdf	2674C84A	10–2026-ПБ.3
	9.3 ПБ3.pdf.sig	sig	3843E095	Раздел 9.3 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Дом 3.
Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства				
1	10. ТБЭ.pdf	pdf	55AE8A09	10-2026-ТБЭ
	10. ТБЭ.pdf.sig	sig	F4D3F510	Раздел 10 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства				
1	11.1 ОДИ1.pdf	pdf	9F4F8DCD	10-2026-ОДИ1
	11.1 ОДИ1.pdf.sig	sig	DB6B9A99	Раздел 11.1 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Дом 1.
2	11.2 ОДИ2.pdf	pdf	86688CBB	10-2026-ОДИ2
	11.2 ОДИ2.pdf.sig	sig	A91F110A	Раздел 11.2 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Дом 2.
3	11.3 ОДИ3.pdf	pdf	593DF034	10-2026-ОДИ3
	11.3 ОДИ3.pdf.sig	sig	E9E974CC	Раздел 11.3 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Дом 3.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, указанные в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: 26.11.2025 г.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

Проведение проверки достоверности определения сметной стоимости в рамках негосударственной экспертизы не предусмотрено.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация:

- соответствует результатам инженерных изысканий;
- соответствует заданию на проектирование;

- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Гусев Иван Николаевич

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-1-12521
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2029

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

4) Гусева Вера Федоровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-3-13458
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2030

5) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-6584
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.12.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.12.2029

6) Рыжкова Екатерина Леонидовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-13262
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.01.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.01.2030

7) Булычева Диана Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-7-9887
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2027

8) Богомолов Геннадий Георгиевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-16-12816
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

9) Горбунова Ольга Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-13-13086
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

10) Литвин Денис Витальевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-14-13392
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

11) Лепко Евгений Александрович

Направление деятельности: 2.3.2. Системы автоматизации, связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-2-6284
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2029

12) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2029

13) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-95-2-4848
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.12.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.12.2029

14) Гривков Ярослав Михайлович

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-2-8196
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2E59B7B00ADB3D08D4D7D04123EF90D16 ВладелецБЕЛЯЕВ АЛЕКСАНДР СЕРГЕЕВИЧ Действителенс 08.12.2025 по 08.03.2027	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат4A75BC7FDF80CB54BF7EE3A019D6697 ВладелецГусев Иван Николаевич Действителенс 07.04.2026 по 07.04.2027
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат7D2CBAAC99517EB44E3E785E019CE609 ВладелецЗубов Николай Александрович Действителенс 13.03.2026 по 13.03.2027	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат1AE49F6D0007000B56C6 ВладелецБольшакова Юлия Александровна Действителенс 29.07.2025 по 29.07.2026
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат270D86A00DDB265954485B4CF3BB7596B ВладелецГусева Вера Федоровна Действителенс 14.05.2025 по 14.08.2026	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат270D1E00016B337834EFC67FE15170BAD ВладелецРыжкова Екатерина Леонидовна Действителенс 10.07.2025 по 15.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F48B2CD000300099BAC
Владелец Булычева Диана
Александровна
Действителен с 16.05.2025 по 16.08.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 28A54FB009FB346BA4DD2E85F
9AF270BD
Владелец БОГОМОЛОВ ГЕННАДИЙ
ГЕОРГИЕВИЧ
Действителен с 24.11.2025 по 24.02.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1378D8000B5B3FA934093F7B7E
F6B8FFC
Владелец Горбунова Ольга Васильевна
Действителен с 16.12.2025 по 16.12.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7568F2740FB45ECE225C67DBF
5A69C39
Владелец Литвин Денис Витальевич
Действителен с 26.06.2025 по 19.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F2A1E700F1B210934DE6B1186
2FD81A4
Владелец Лепко Евгений Александрович
Действителен с 03.06.2025 по 03.09.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 9A5E4780023B3B7B541C426B2
04B9A4AE
Владелец Жак Татьяна Николаевна
Действителен с 23.07.2025 по 23.07.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DCA725A5249960000E14D200
060002
Владелец Гривков Ярослав Михайлович
Действителен с 26.02.2026 по 26.02.2027